Zwitserleven

Essentiële-informatiedocument

Doel

Dit document geeft u essentiële informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

Zwitserleven Credits Hypotheken Mixfonds

NL00150020V9

Zwitserleven Credits Hypotheken Mixfonds, een sub-fonds van Zwitserleven Beleggingsfondsen, een beleggingsinstelling beheerd door Cardano Asset Management N.V., onderdeel van Cardano Group.

Kijk op www.cardano.nl of bel voor meer informatie +31 (0)10 206 1300.

De Autoriteit Financiële Markten is belast met het toezicht op de beheerder in verband met dit document.

Dit essentiële informatiedocument is opgesteld per 14 april 2026.

U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

Wat is dit voor een product?

Soort: Dit product is een beleggingsfonds dat uitsluitend beschikbaar via een verzekeringsproduct van Zwitserleven en een onbeperkte looptijd heeft.

Looptijd: Het fonds heeft geen einddatum. Cardano Asset Management N.V. mag het fonds niet eenzijdig beëindigen.

Doelstelling: Zwitserleven Credits Hypotheken Mixfonds belegt in bedrijfsobligaties en AeAM Dutch Mortgage Fund 2 (hierna: Hypothekenfonds). De doelweging voor de belegging in bedrijfsobligaties bedraagt 76%, terwijl de doelweging voor de belegging in het Hypothekenfonds 24% bedraagt. Hierbij worden ruime bandbreedten gehanteerd, rekening houdend met de relatief beperkte verhandelbaarheid van het Hypothekenfonds. Het beleggingsdoel is een rendement te behalen dat over een doorlopende

beoordelingsperiode van drie jaar ten minste gelijk is aan dat van de benchmark. De benchmark is een samengestelde benchmark, namelijk: 76% iBoxx € Corporates Index (TR) en 24% JP Morgan Government Bond Index Traded Netherlands.

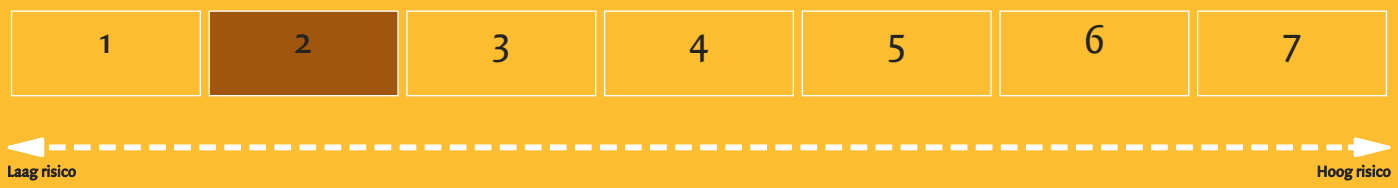
- Ermee rekening houdend dat het Fonds belegt in Nederlandse woninghypotheken, waarvoor Cardano afwijkende duurzaamheidscriteria hanteert, beoogt het Fonds in totaliteit daarmee te voldoen aan artikel 8 vereisten uit hoofde van de SFDR. Het Fonds promoot in dit kader ecologische en sociale kenmerken, zoals bedoeld in artikel 8 van de SFDR.

Met betrekking tot het deel van de beleggingsportefeuille dat wordt belegd in bedrijfsobligaties beoordeelt Cardano voor alle ondernemingen en instellingen waar het in kan beleggen in hoeverre wordt voldaan aan de principes van goed bestuur en of de onderliggende beleggingen geen ernstige afbreuk doen aan de Cardano Duurzaamheidsdoelen. Indien daar niet aan wordt voldaan, wordt een onderneming of instelling niet opgenomen in het belegbaar universum. Tevens kunnen ondernemingen waarin wordt belegd worden aangespoord om (meer) duurzaam te opereren en zich aan te passen aan de duurzaamheidstransities die momenteel gaande zijn.

Retailbeleggersgroep: Zwitserleven Credits Hypotheken Mixfonds is geschikt voor de belegger die voor de lange termijn belegt. De belegger houdt er rekening mee dat hij de inleg geheel of gedeeltelijk kan verliezen. Beleggen in het fonds is geschikt voor zowel de beginnende belegger met tenminste enige kennis van de relevante financiële markten en producten als de gevorderde belegger. De beginnende belegger is in elk geval in staat om op basis van de aan hem door een verkooppunt verschafte basisinformatie, of de wettelijk voorgeschreven documentatie, een weloverwogen beleggingsbeslissing te nemen.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator



Voor de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het product houdt voor de periode zoals genoemd in de onderstaande tabel. De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is. Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

We hebben dit product ingedeeld in klasse 2 uit 7; dat is een lage risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als laag. Het product kan worden blootgesteld aan risico's, zoals aandelenrisico, valutarisico en actief rendementsrisico.

Aanbevolen periode van bezit:		**5 jaar**	
Voorbeeld belegging:		**€10.000**	
Scenario's		**Als u uitstapt na 1 jaar**	**Als u uitstapt na 5 jaar**
Minimaal	Er is geen minimaal gegarandeerd rendement als u uitstapt vóór 5 jaar. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.		
Stress	**Wat u kunt terugkrijgen na kosten**	€8.430	€8.630
	Gemiddeld rendement per jaar	-15,72%	-2,91%
Ongunstig	**Wat u kunt terugkrijgen na kosten**	€8.430	€9.060
	Gemiddeld rendement per jaar	-15,72%	-1,96%
Gematigd	**Wat u kunt terugkrijgen na kosten**	€10.260	€10.030
	Gemiddeld rendement per jaar	2,57%	0,07%
Gunstig	**Wat u kunt terugkrijgen na kosten**	€11.020	€11.200
	Gemiddeld rendement per jaar	10,15%	2,29%

Samenstelling van de kosten

De bovenstaande tabel geeft het volgende weer:

-Het effect dat de verschillende soorten kosten elk jaar hebben op uw mogelijke beleggingsrendement aan het eind vande aanbevolen periode van bezit;

-De betekenis van de verschillende kostencategorieën.

Wat gebeurt er als Cardano Asset Management N.V. niet kan uitbetalen?

Zoals wettelijk vereist en voor uw bescherming, worden de activa van het fonds bewaard bij een afzonderlijk bedrijf, een bewaarder. Mocht Cardano Asset Management N.V. failliet gaan, dan heeft dat geen directe consequenties op de mogelijkheid tot uitbetaling door het fonds. Als het fonds wordt beëindigd of geliquideerd, worden de activa verkocht en ontvangt u een passend deel van de opbrengst, maar u kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. Uw verlies wordt niet gedekt door enige beleggerscompensatie- of garantieregeling.

Wat zijn de kosten?

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging. De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt en hoe lang u het product aanhoudt. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperioden. We gaan ervan uit dat:

— u in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0 % jaarrendement). Voor de andere perioden van bezit gaan we ervan uit dat het product presteert zoals aangegeven in het gematigde scenario

— 10 000 EUR wordt belegd.

	Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 5 jaar
Totale kosten	€11	€53
Effect van de kosten per jaar (*)	0,1%	0,1% per jaar

(*) Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt na de aanbevolen periode van bezit,uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 0,2% vóór de kosten en 0,1% na de kosten.

Eenmalige kosten bij in- of uitstap		Als u uitstapt na één jaar
Instapkosten	Het effect van de kosten wanneer u uw inleg doet. Dit is zonder de opslagkosten. Deze bedragen 0,08% en dienen ter dekking van de gemiddelde transactiekosten in het fonds wanneer u instapt.	€0
Uitstapkosten	Het effect van de uitstapkosten wanneer uw belegging vervalt. Dit is zonder de afslagkosten. Deze bedragen 0,04% en dienen ter dekking van de gemiddelde transactiekosten in het fonds wanneer u uitstapt.	€0
Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht		
Beheerskosten en andere administratie - of exploitatiekos ten	De beheerkosten dienen ter dekking van de kosten die de beheerder maakt ten behoeve van het beheer van het fonds.	€10
Transactiekosten	Het effect van de kosten als wij onderliggende beleggingen voor het product aankopen of verkopen. Deze bedragen 0,0065% per jaar en dienen ter dekking van de transactiekosten die de beheerder maakt ten behoeve van het beheer van het fonds.	€1
Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht		
Prestatievergoedingen	Het effect van de prestatievergoeding.	€0

Samenstelling van de kosten De bovenstaande tabel geeft het volgende weer: - Het effect dat de verschillende soorten kosten elk jaar hebben op uw mogelijke beleggingsrendement aan het eind van de aanbevolen periode van bezit; - De betekenis van de verschillende kostencategorieën.

Een deel van de kosten kan worden gedeeld met de verkoper van het product om de diensten te dekken die hij u verleent.

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

Aanbevolen periode van bezit: 3 jaar

Gezien de aard van de onderliggende beleggingen van het fonds en zijn doelstelling tot duurzame ontwikkeling wordt een minimale periode van bezit van 3 jaar aanbevolen. Het fonds belegt in het algemeen in risicodragende activa. Investeringen in het fonds zijn minder geschikt voor investeerders met een korte-termijn beleggingshorizon. Uitstapkosten kunnen in rekening worden gebracht op het niveau van het product.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Indien u een klacht heeft over het product of over het gedrag van de priip-ontwikkelaar of de persoon die het product verkoopt of adviseert over het product dan kunt u deze klacht op de volgende wijze indienen: Website: https://www.cardano.nl/contact/ Schriftelijk: Cardano Asset Management N.V. Postbus 29088, 3001 GB Rotterdam Per e-mail: ClientServicing@cardano.com Cardano Asset Management N.V. is aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFid).

Andere nuttige informatie

De volgende documenten zijn beschikbaar via www.cardano.com:
- Het prospectus van het fonds;
- De financiële verslagen van het fonds;
- De intrinsieke waarde van het fonds.

Nadere informatie, anders dan de bovenstaande documenten, kunt u raadplegen op www.cardano.nl.

Voor prestaties in het verleden van dit fonds klik hier

Voor historische maandelijkse rendementscenario's klik hier