



### Fondsprofiel

Zwitserleven Vastgoedfonds belegt in beursgenoteerde aandelen van wereldwijde vastgoedondernemingen. Het beleggingsbeleid is passief en de doelstelling is het behalen van een rendement dat het rendement van de index evenaart. De index is samengesteld op basis van aandelen van als duurzaam gekwalificeerde vastgoedondernemingen. De ondernemingen zijn onder meer beoordeeld op in hoeverre deze bijdragen aan de Sustainable Development Goals (SDGs) zoals opgesteld door de Verenigde Naties. Het fonds heeft duurzame karakteristieken. Het uitlenen van aandelen is niet toegestaan en het valutarisico wordt niet afgedekt.

### Kerngegevens

**Soort fonds:** Aandelen

**Valuta:** Euro

**Handelsfrequentie:** Dagelijks

**Fondsbeheerder:** Cardano Asset Management N.V.

**Beleggingsinstelling:** Zwitserleven Beleggingsfondsen

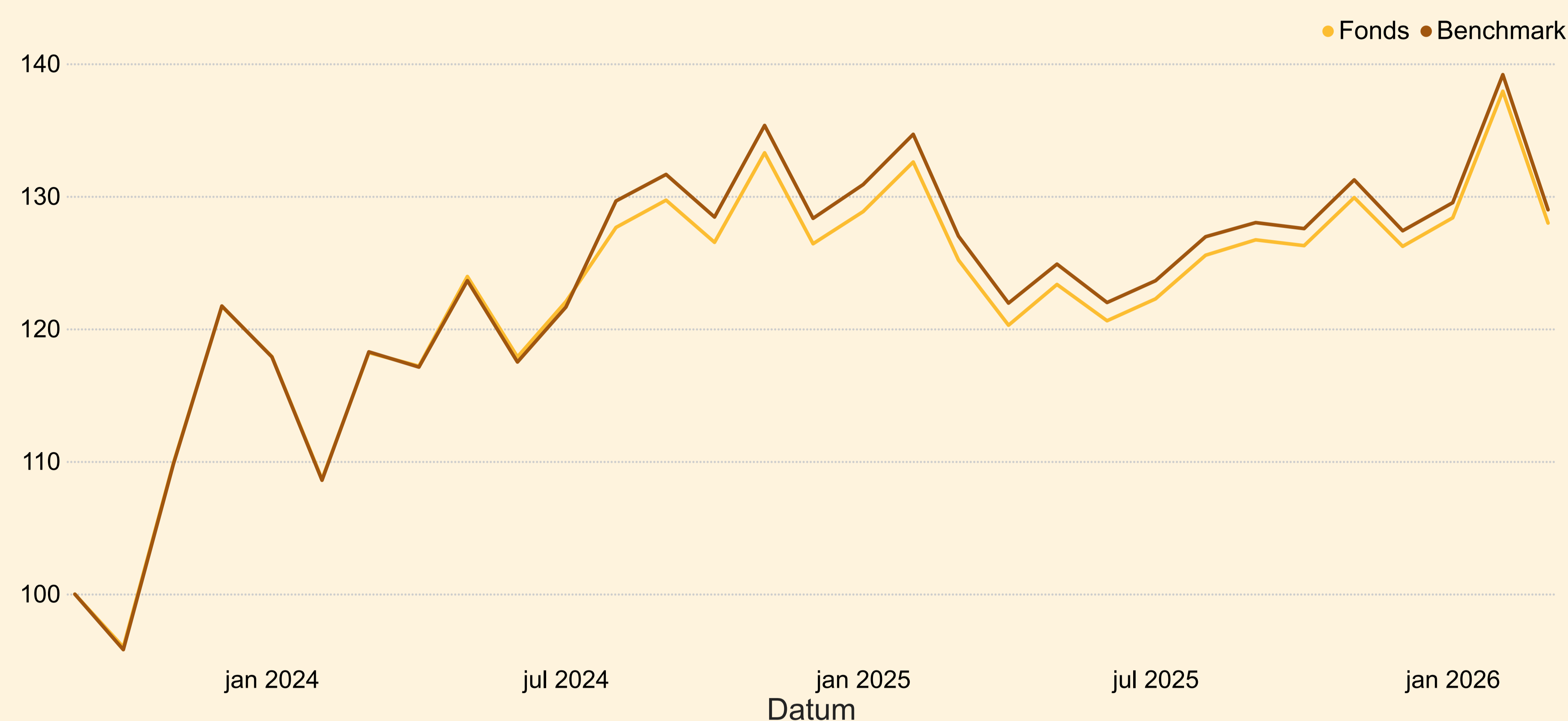
**Land van vestiging:** Nederland

**Oprichtingsdatum:** 01-01-2008

**Intrinsieke waarde ultimo maand:** €24,10

**Benchmark:** Global Property Research Sustainable Real Estate Index Global

### Geïndexeerd rendementsverloop (Netto)



### Fondsfeiten

**Totale fondsomvang:** €876.355.356

**Uitstaande participaties:** 36.367.648

**Dividenduitkerend:** Nee

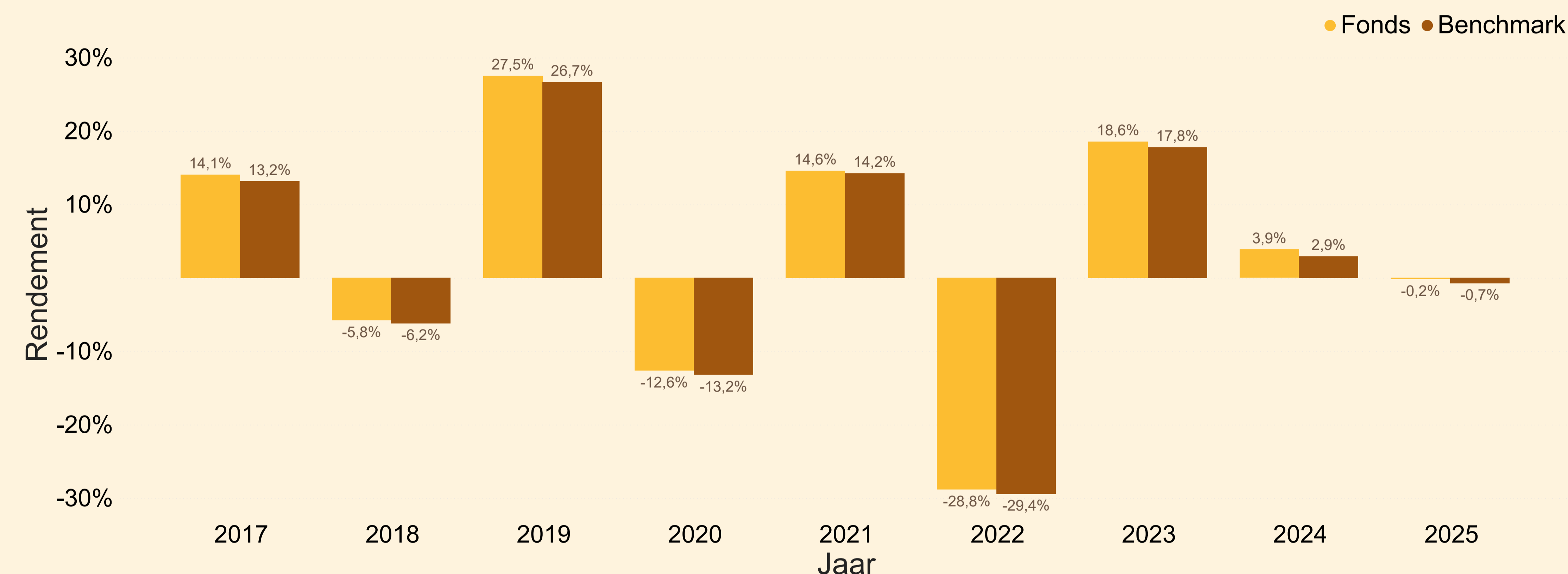
**Aantal holdings:** 184

**Koers ultimo maand:** €24,01

**Laagste koers 12 maanden:** €21,07

**Hoogste koers 12 maanden:** €26,03

### Jaarrendement (Netto)



### Vergoedingen & kosten

**Beheervergoeding:** 0,040%

**Opslag:** 0,060%

**Afslag:** 0,020%

**Lopende kosten:** 0,040%

### Rendement (Netto)

	Portefeuille	Benchmark	Relatief
1 maand	-7,21%	-7,32%	0,11%
2026	1,39%	1,24%	0,15%
3 maanden	1,39%	1,24%	0,15%
12 maanden	2,22%	1,56%	0,66%
Gemiddelde 3 jaar	9,34%	8,56%	0,78%
Gemiddelde 5 jaar	0,47%	-0,20%	0,67%

### Duurzaamheid

**SFDR classificatie:** Artikel 8

**Aantal uitsluitingen:** 0

### Morningstar

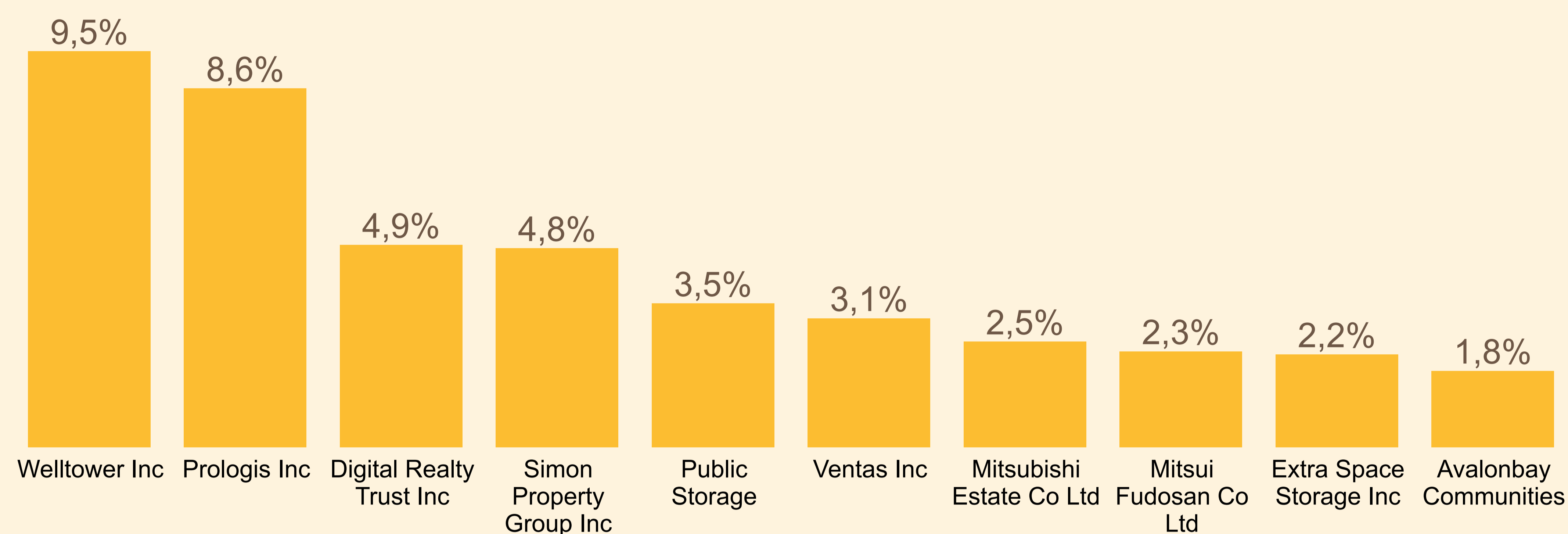
**Morningstar categorie:** EAA Insurance Property - Indirect Global

### Risico karakteristieken

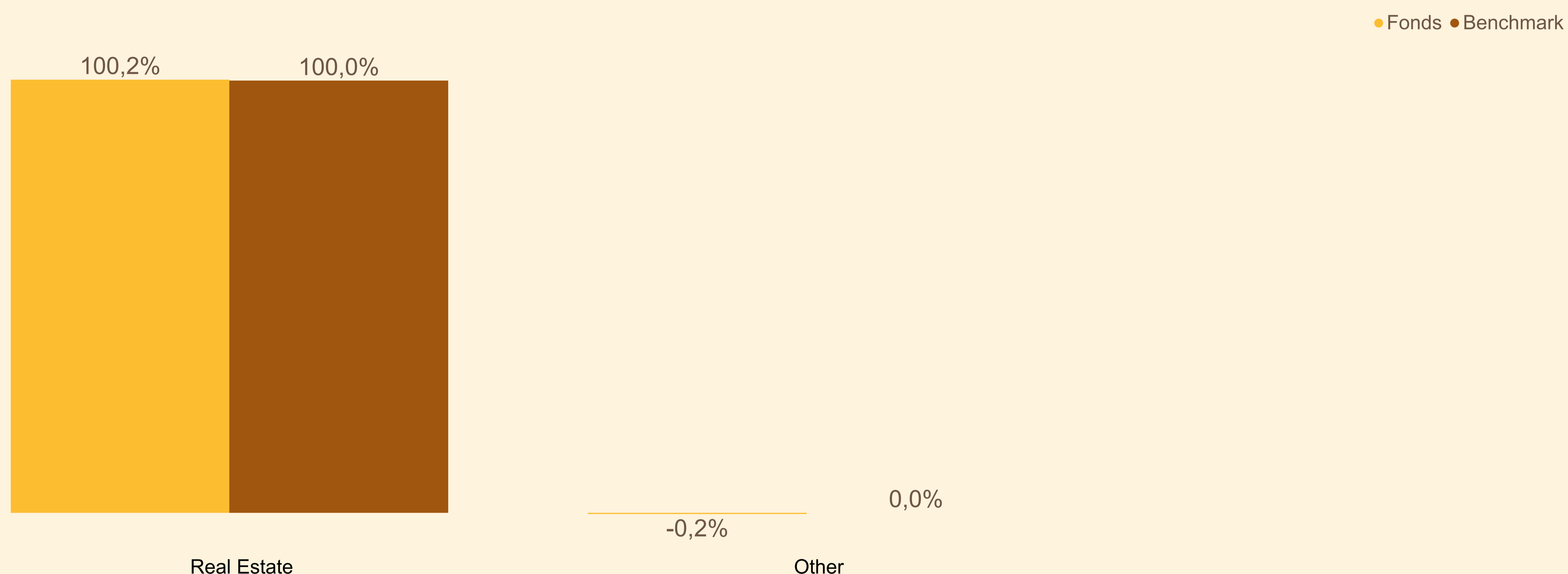
	Portefeuille	Benchmark
Standaard deviatie	18,35%	18,52%
Sharpe ratio	0,32	0,28
Tracking error ex ante	0,09%	

Standaard deviatie en sharpe ratio zijn berekend over 36 maanden.

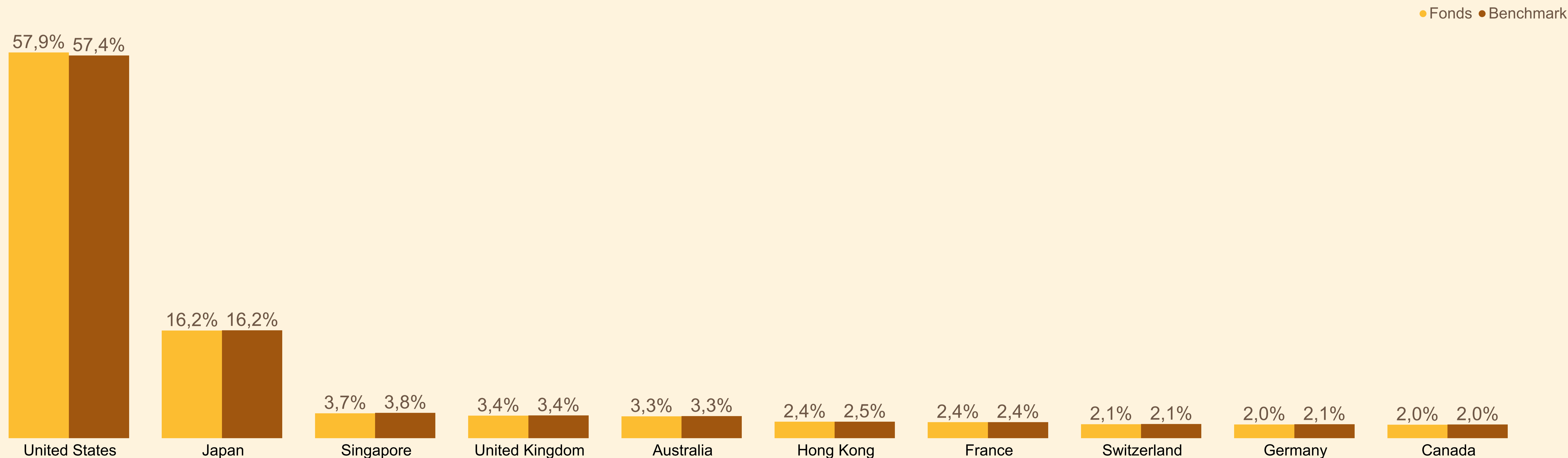
### Top grootste belangen



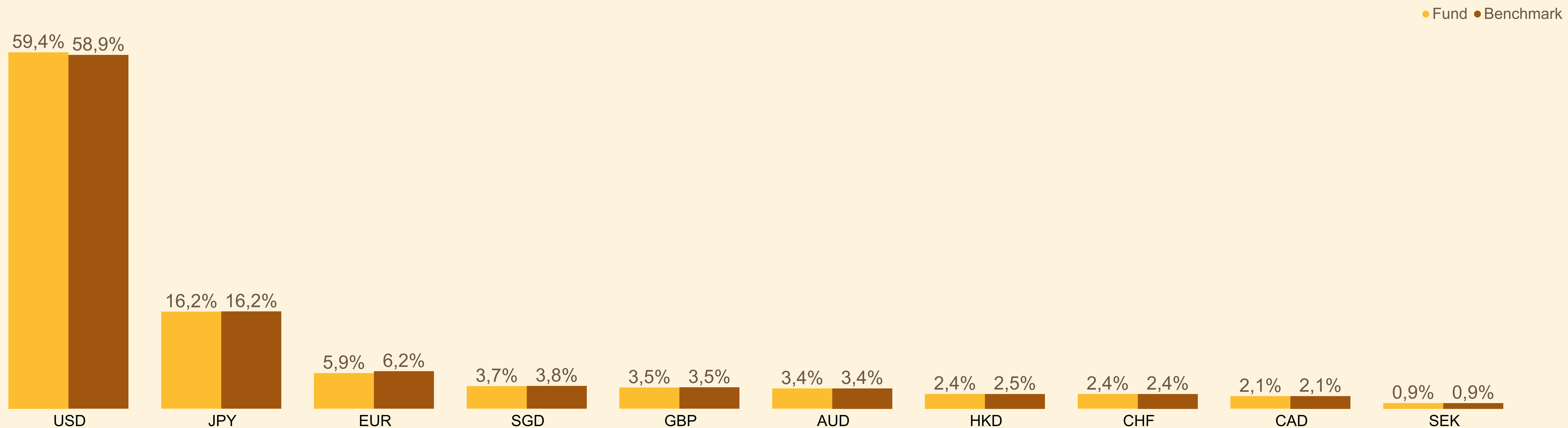
### Sectorallocatie (Top naar gewing)



### Landenallocatie (Top naar gewing)

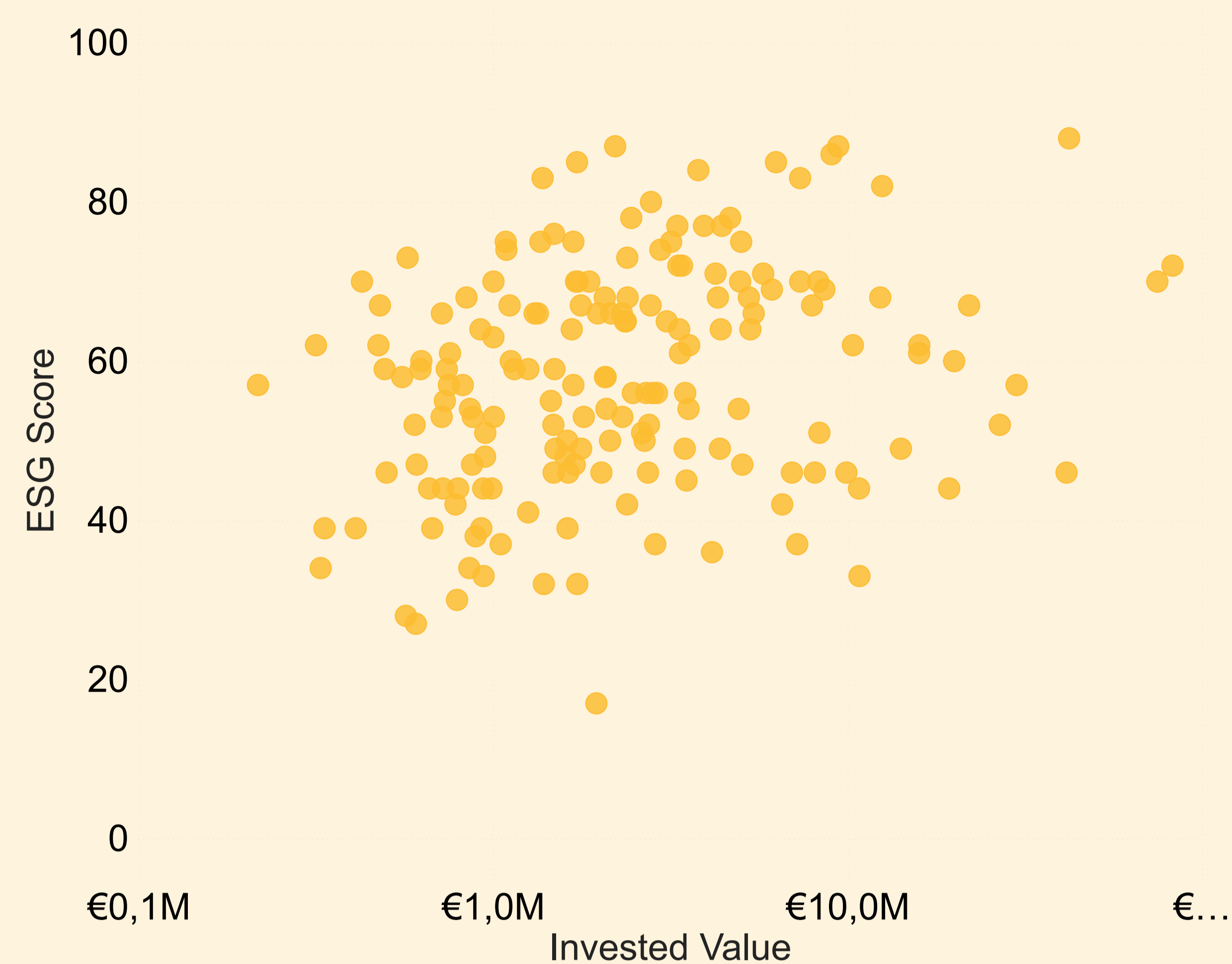


### Valuta-allocatie (Top naar gewing)



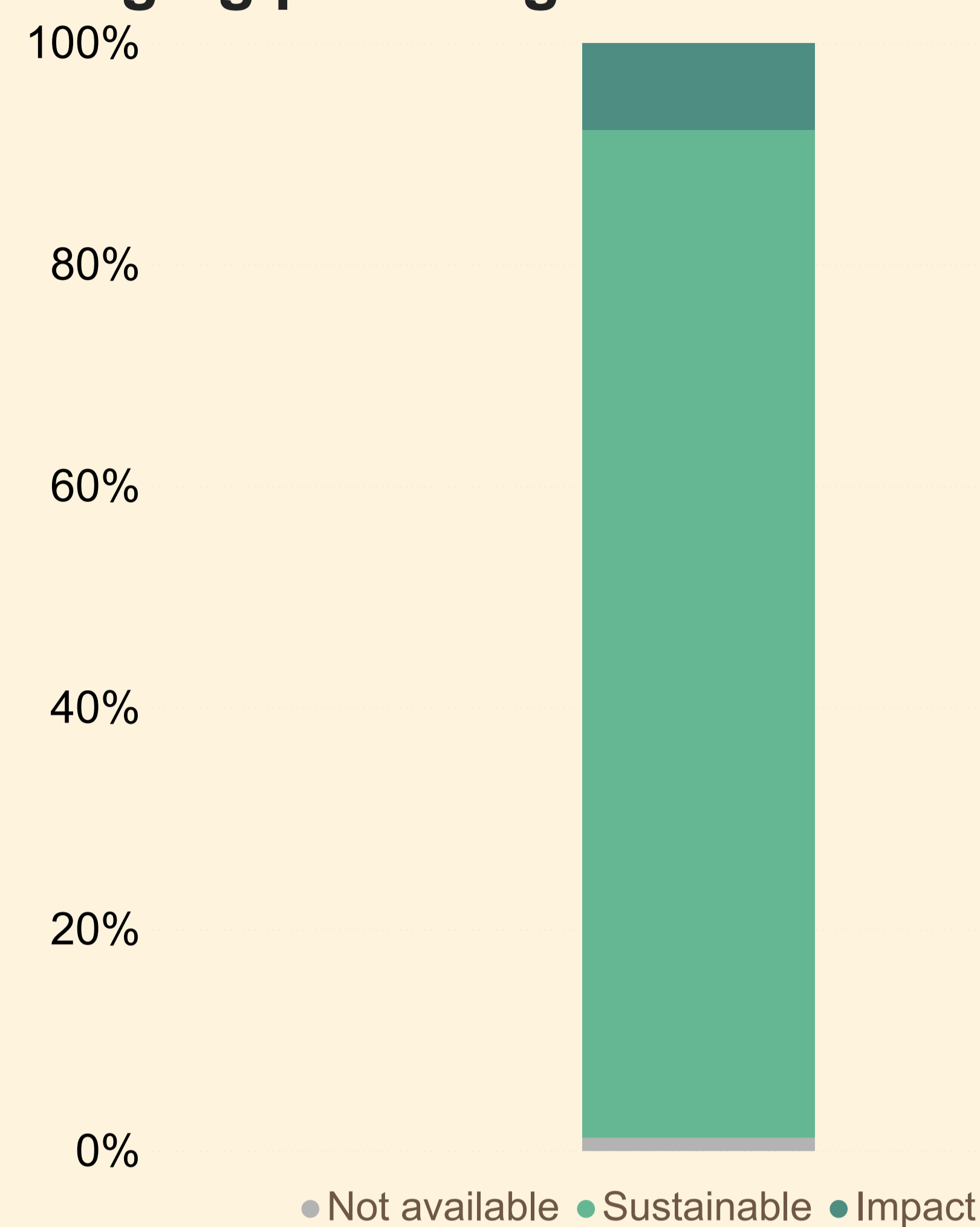
### ESG Score: 63 op een schaal tot 100

#### Verdeling binnen de portefeuille



### Duurzaamheidsraamwerk

#### Weging per categorie



CARDANO DUURZAAMHEIDSRAMWERK	
POSITIEVE IMPACT	
DUURZAAM	
ADAPTIEF	
RISICOVOL	
NIET-ADAPTIEF	
SCHADELIJK	
INTERNATIONALE STANDAARDEN	

### Koolstofdioxide-voetafdruk (Scope 1 en 2)

