



Fondsprofiel

Cardano Sustainable Index Real Estate Equity Europe belegt in beursgenoteerde aandelen van Europese vastgoedondernemingen. Het fonds kent een passief beleggingsbeleid, waarbij het de samenstelling van de index zo goed als mogelijk repliceert. De benchmark is hierbij samengesteld uit vastgoedondernemingen die voldoen aan minimale ESG-criteria, waarbij gebruik wordt gemaakt van duurzaamheidsinformatie die specifiek betrekking heeft op vastgoedondernemingen. Het fonds promoot ecologische en sociale kenmerken als bedoeld in artikel 8 van de SFDR, waarbij zij een of meer lange-termijn Cardano Duurzaamheidsdoelen nastreeft. Er wordt voor dit fonds enkel belegd in ondernemingen die op basis van het Cardano Duurzaam Beleggingsbeleid zijn gecategoriseerd als ‘adaptief’, ‘duurzaam’ of ‘positieve impact’. Aan alle ondernemingen in het beleggingsuniversum wordt een ESG-score toegekend, waarbij voor de fondsportefeuille wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijke ESG-score. Het valutarisico wordt niet afgedekt.

Kerngegevens

- ISIN Code: NL0010579132
- Soort fonds: Aandelen
- Valuta: EUR
- Beursnotering: Euronext Amsterdam
- Handelsfrequentie: Dagelijks
- Fondsbeheerder: Cardano Asset Management N.V.
- Beleggingsinstelling: Cardano Investment Funds I
- Land van vestiging: Nederland
- Oprichtingsdatum Fonds: 22/02/2018
- Oprichtingsdatum Participatieklasse: 01/02/2023
- Benchmark: Global Property Research Sustainable Real Estate Index Europe

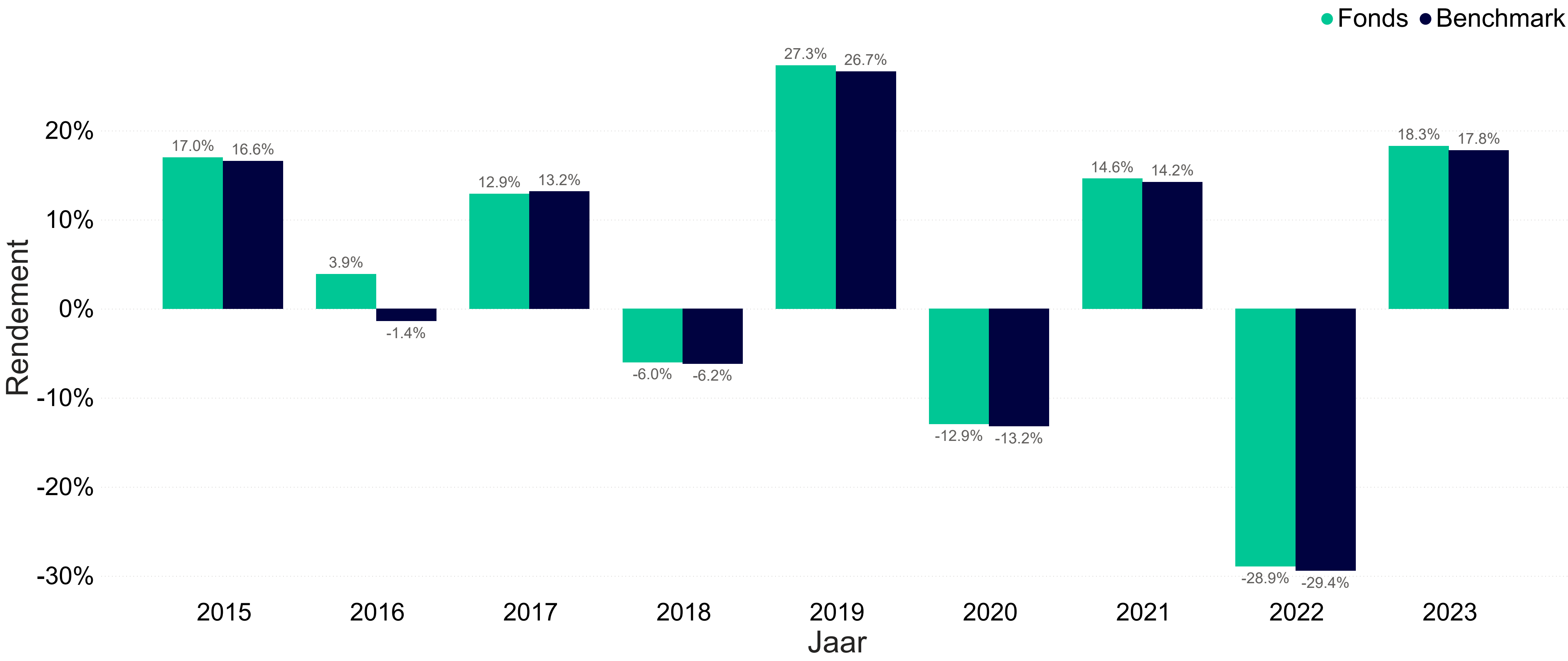
Geïndexeerd rendementsverloop (Netto)



Fondsfeiten

- Intrinsieke waarde ultimo maand: €29.29
- Totale fondsomvang: €2,685,782
- Totale Waarde Participatieklasse: €2,685,782
- Uitstaande participaties: 91,687
- Dividenduitkerend: Ja
- Aantal holdings: 59
- Koers ultimo maand: €29.61
- Laagste koers 12 maanden: €20.67
- Hoogste koers 12 maanden: €29.61

Jaarrendement (Netto)



Vergoedingen & kosten

- Beheervergoeding: 0.300%
- Servicevergoeding: 0.020%
- Prestatievergoeding: -
- Opslag: 0.230%
- Afslag: 0.080%
- Lopende kosten: 0.320%

Duurzaamheid

- SFDR classificatie: Art. 8
- Aantal uitsluitingen: 0

Rendement (Netto)

	Portfolio	Benchmark	Relatief
1 maand	5.13%	5.03%	0.09%
2024	9.70%	9.23%	0.48%
3 maanden	13.20%	13.15%	0.04%
12 maanden	33.37%	32.97%	0.40%
Gem 3 jaar	-0.76%	-1.22%	0.46%
Gem 5 jaar	-0.10%	-0.52%	0.43%
Sinds start	5.98%	5.06%	0.92%

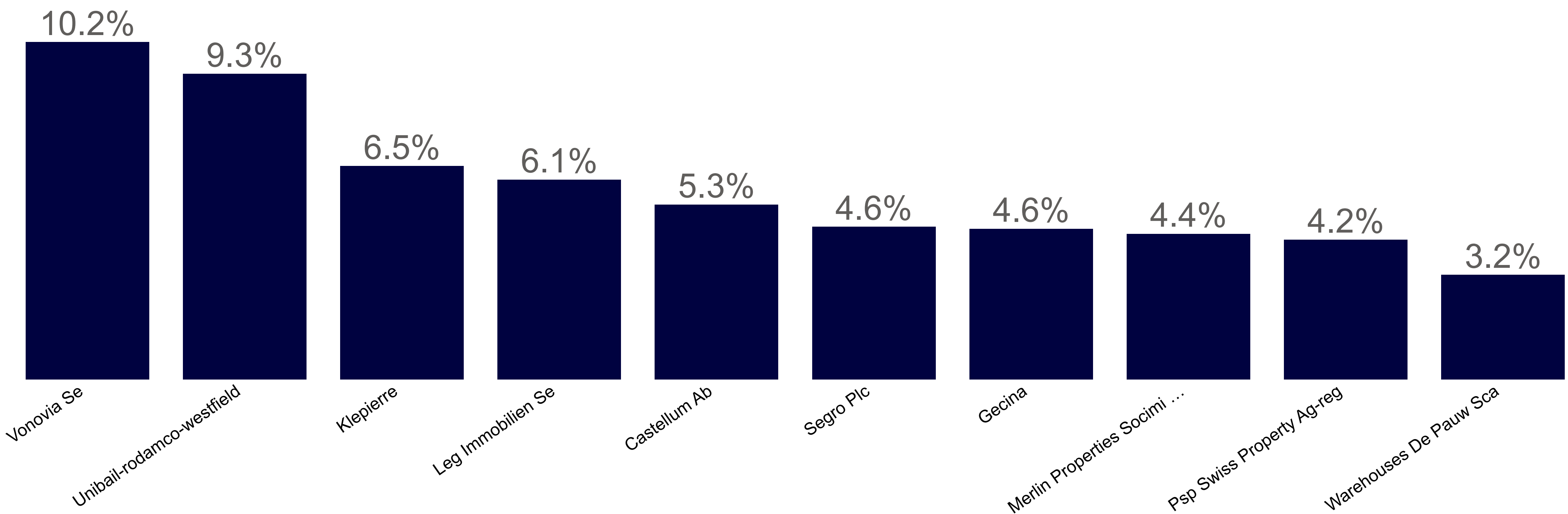
Morningstar

- Morningstar rating: ★★ ★
- Morningstar categorie: EAA Fund Property - Indirect Europe
- Morningstar peer group ranking: 19

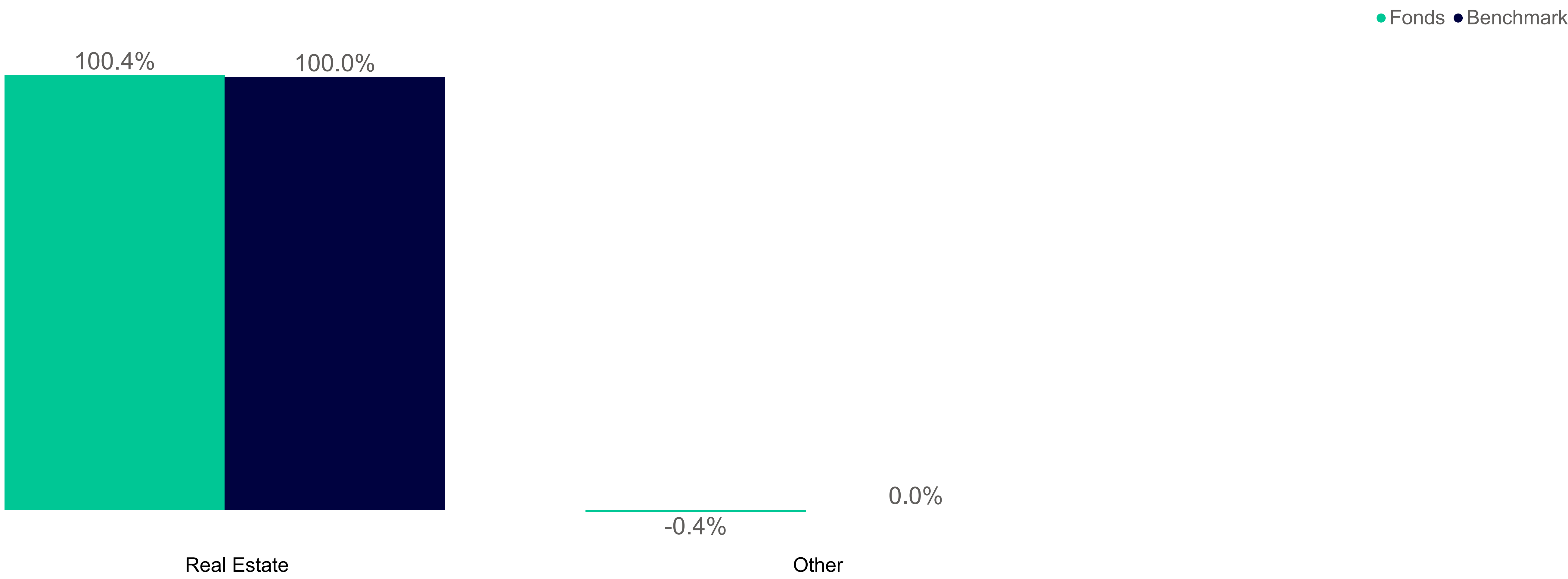
Risico karakteristieken

	Portfolio	Benchmark
Standaard deviatie 36M	25.82%	26.04%
Sharpe ratio 36M	-0.10	-0.12
Tracking error ex ante	0.02%	

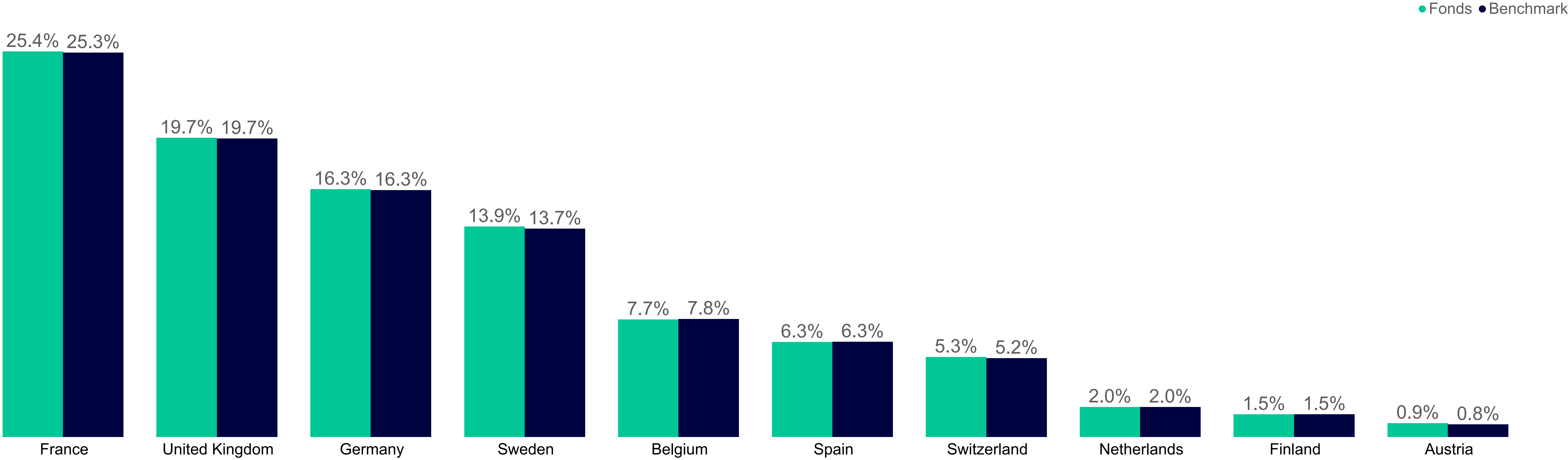
Top grootste belangen



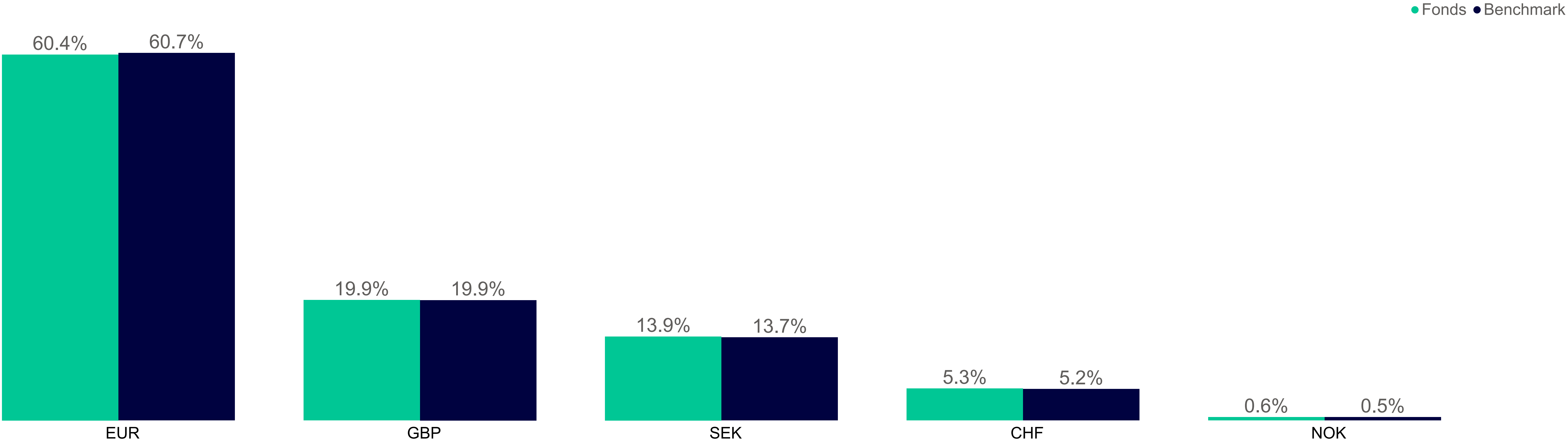
Sectorallocatie (Top naar weging)



Landenallocatie (Top naar weging)



Valuta-allocatie (Top naar weging)



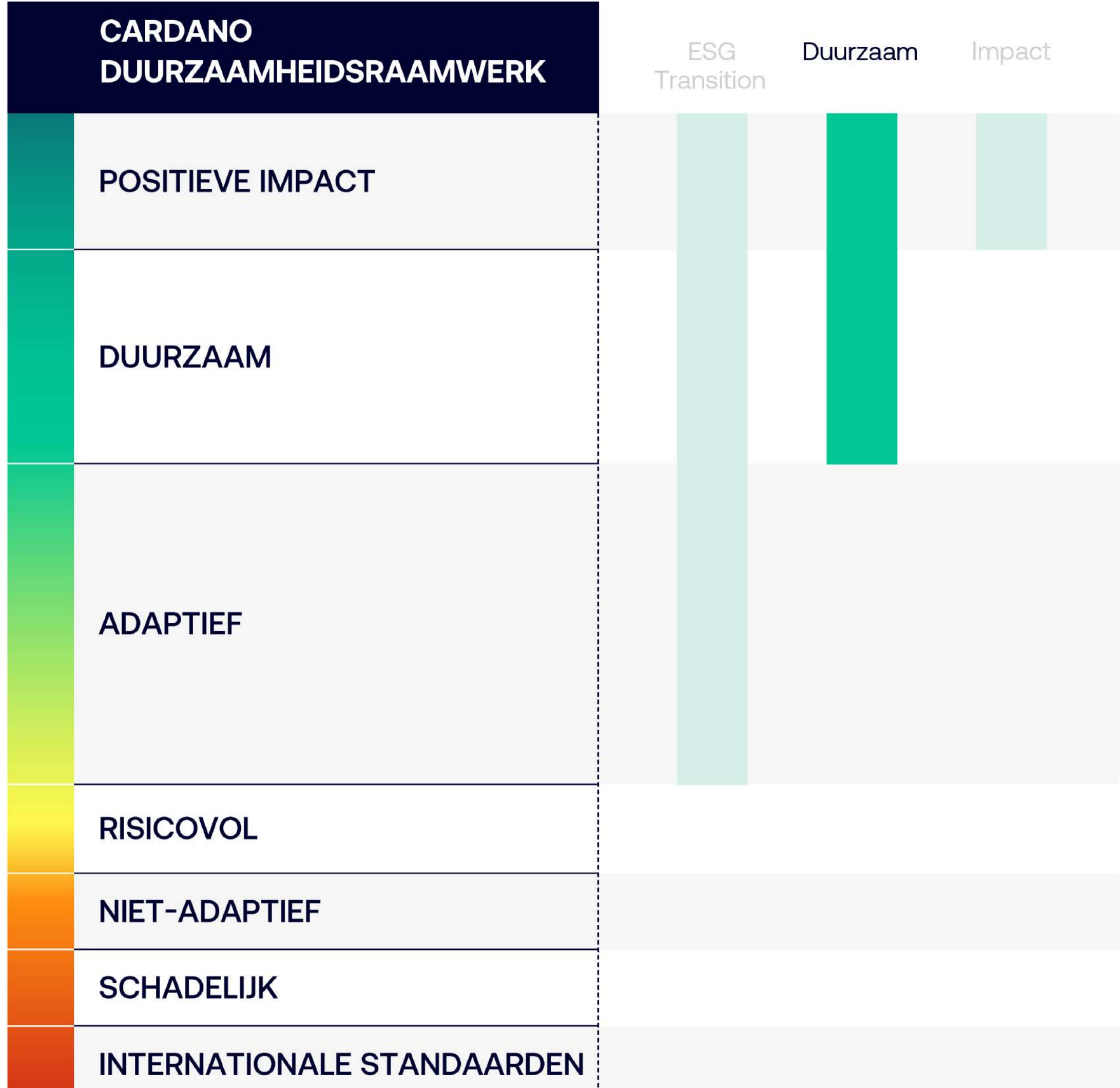
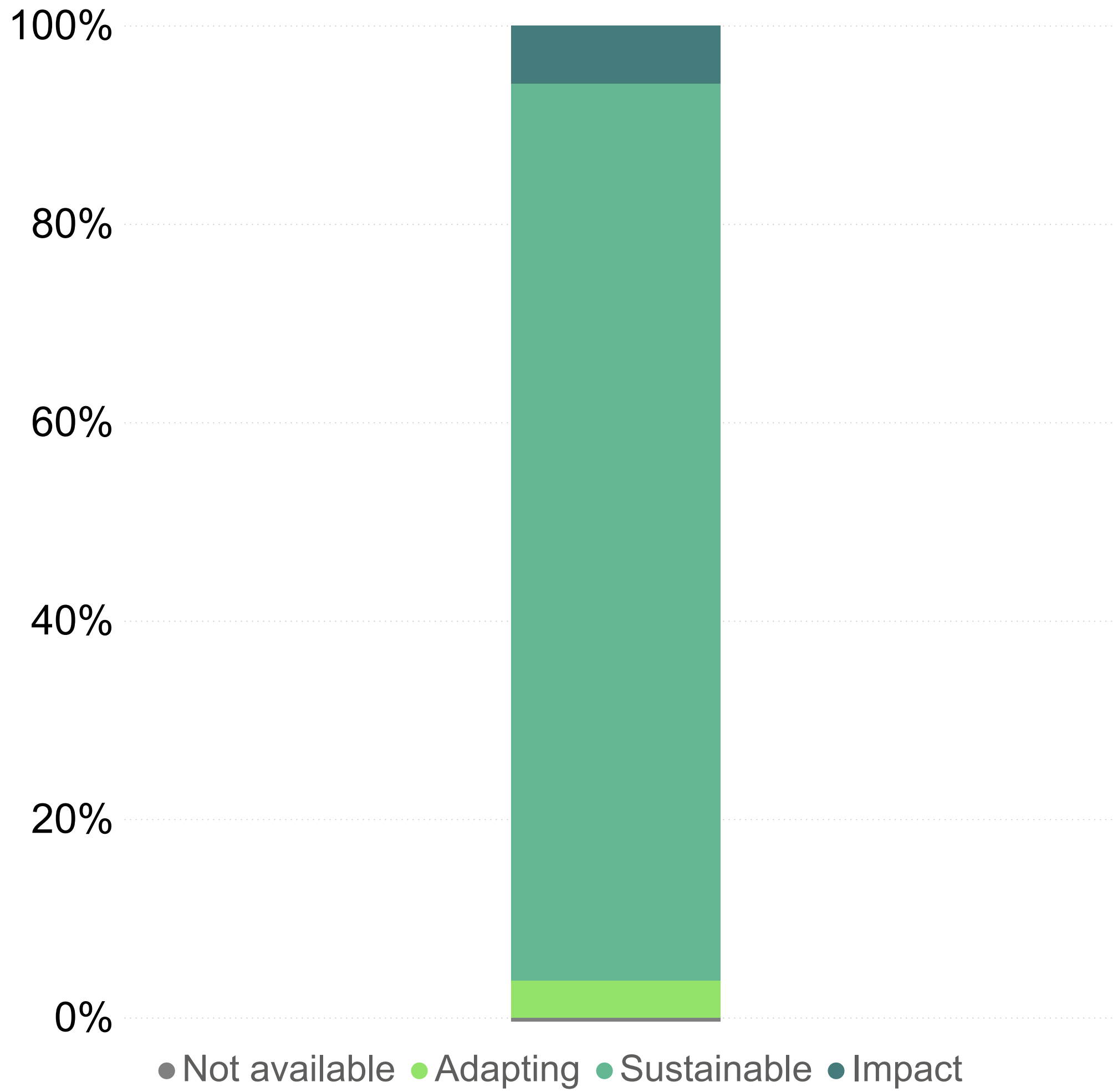
ESG Score: 72 uit 100

Verdeling binnen de portefeuille



Duurzaamheidsraamwerk

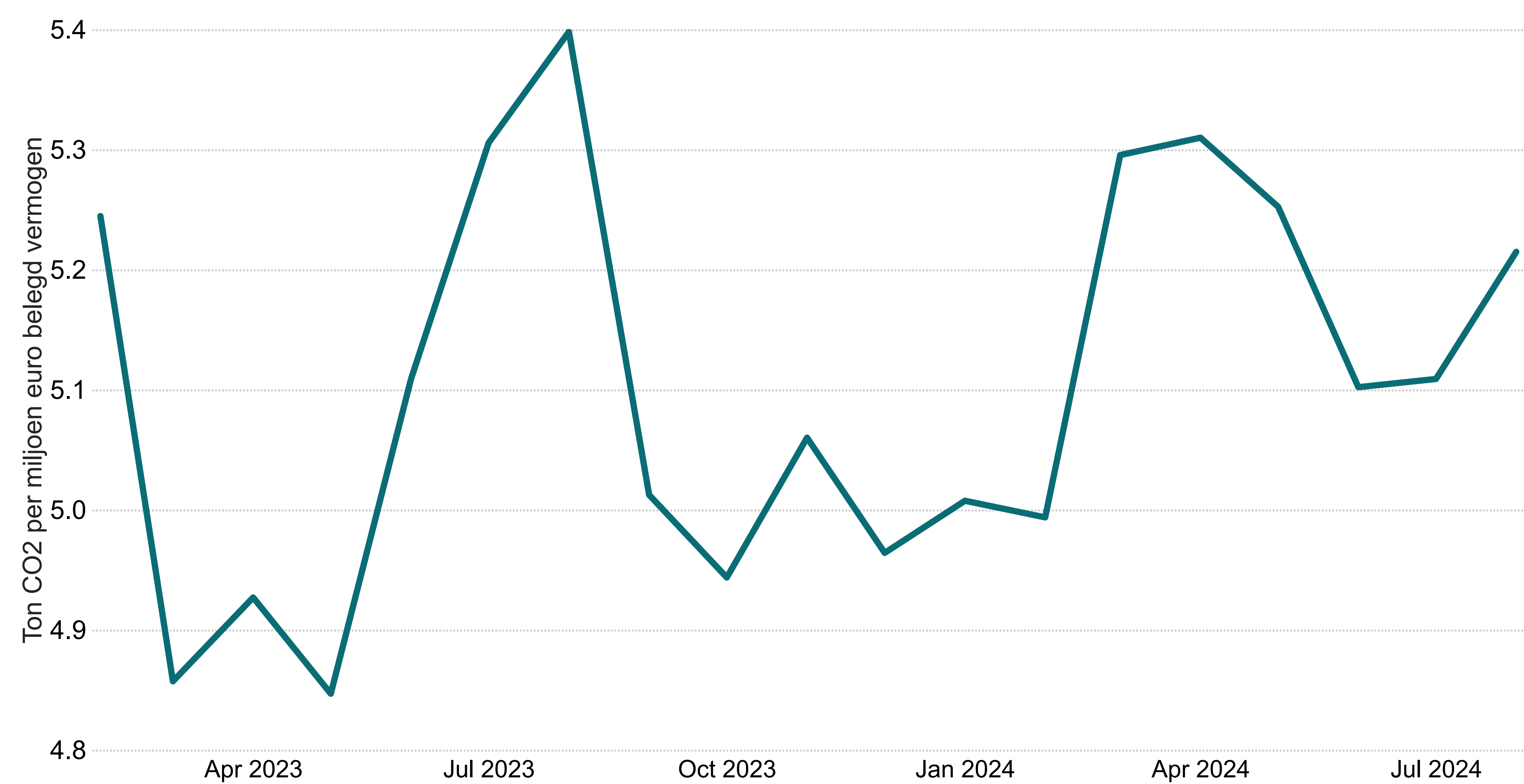
Weging per categorie



Engagement onderwerpen



CO2-voetafdruk (Scope 1 en 2)



Engagements

Nieuwe Engagements (afgelopen 6 maanden): -

Open engagements: 0

Gesloten engagements (succesvol): 10

Gesloten engagements (niet succesvol): 0